

PROMOCIÓN

EDIFICIO RIOUXA



✓ Piscina comunitaria efecto infinito al mar

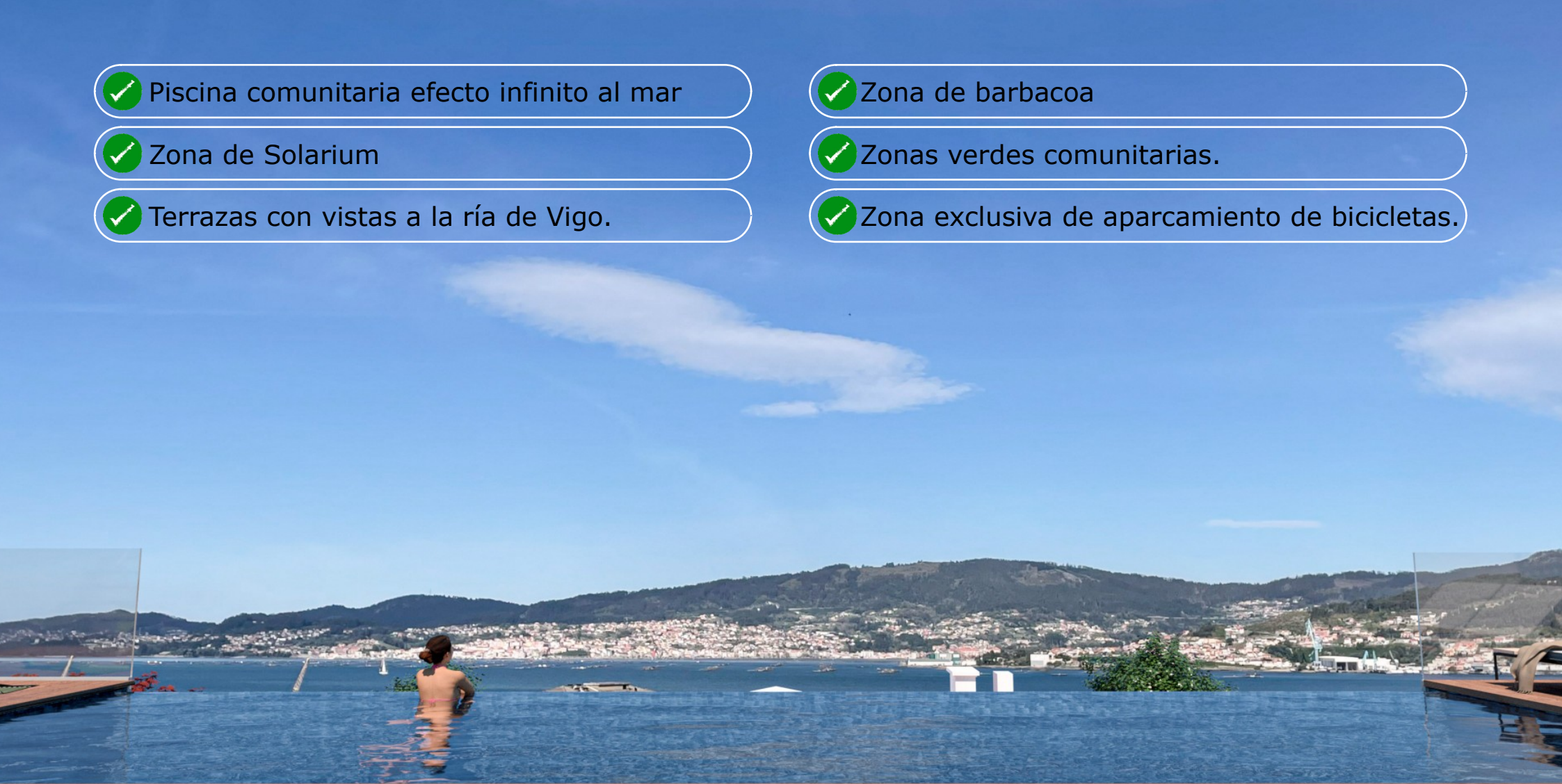
✓ Zona de Solarium

✓ Terrazas con vistas a la ría de Vigo.

✓ Zona de barbacoa

✓ Zonas verdes comunitarias.

✓ Zona exclusiva de aparcamiento de bicicletas.



¿Dónde te gustaría vivir?

Edificio Rioux se encuentra en un enclave único dentro de la ciudad de Vigo, en una zona tranquila con amplias zonas verdes y parques, muy cercano a playas y rutas de senderismo y, al mismo tiempo, con todos los servicios básicos muy cerca y a un paso del centro de Vigo.

Se trata de una promoción de 27 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios construidas con unos estándares de calidad muy altos y a un precio muy ajustado con posibilidad de financiar hasta un 90% del importe.

Tu piso nuevo con acabados de primera calidad

La cocina



Para tu comodidad, la hemos equipado con muebles altos de gran capacidad con cierre a techo y muebles bajos del mismo material polilaminado canteado e interiores hidrófugos.

Además, dispone de cajones de freno, grifería monomando cromada, encimera de "Silestone" o similar, están equipadas con: Campana extractora integrada de alta potencia (más de 500 m³/h), fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica de inducción, horno eléctrico y horno microondas de marca de reconocido prestigio.

Preinstalación para lavavajillas, lavadora y frigorífico.



Los baños

Incorporan instalaciones de agua fría y caliente en conductos de polietileno reticulado, con llaves de corte para cada cuarto húmedo.

Griferías monomando cromadas en baños y aseos con aireadores incorporados e inodoros con sistema de doble descarga, para reducir el consumo de agua.

Columna de hidromasaje en baño principal. Mueble de baño y lavabo en todos los baños.

Las habitaciones

Pintadas en tonos neutros y claros y con pavimento porcelánico para facilitar la conductividad térmica del suelo radiante, crean espacios cálidos, armónicos y llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, las ventanas disponen de carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara de aire, equipadas con persianas de aluminio inyectado enrollables motorizadas.

La carpintería de madera, las guarniciones y los rodapiés irán lacados en color blanco haciendo juego con los armarios empotrados tipo "Block" con hojas correderas y/o abatibles, en todos los dormitorios más uno a mayores de uso general, forrados y divididos con estantes, barras de colgar y cajoneras conforme a proyecto.



Espacios llenos de luz



Viviendas respetuosas con el medio ambiente

Instalación centralizada de calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante bomba de calor aerotérmica (según CTE-DB-HE4) con contadores independientes que suponen aproximadamente un ahorro energético de un 40% con respecto a un sistema convencional.

Sistema de calefacción por suelo radiante (solución que aporta el mayor confort y eficiencia energética, minimizando el consumo) con termostato y circuito independiente en salón-comedor y en cada dormitorio con colector y termostato digital individual por vivienda. Contadores individuales de consumo tanto de calefacción como de caudal de ACS por cada vivienda.



Toma bitérmica en lavadora, para reducir el consumo de electricidad.

Sistema de Ventilación (según CTE-DB-HS3) por medio de extractores individuales en baños y cocinas y microventilación en carpinterías de dormitorios y salón.

Todo ello nos permite obtener la excelencia energética con la calificación A.

A



**CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**

Tu espacio de ocio y tranquilidad



Piscina de uso comunitario desbordante “efecto infinito” con pavimento de pvc de exteriores acabado madera en zona de playa de la piscina y solarium. Zona de barbacoa. Encendido automático de la iluminación en zonas exteriores con sensor crepuscular y reloj programable.



Parada autobus Urbano C3



Parque Infantil A Rioux 300 m.



Praia do Mende 450 m.



Praia de Arealonga 600 m.



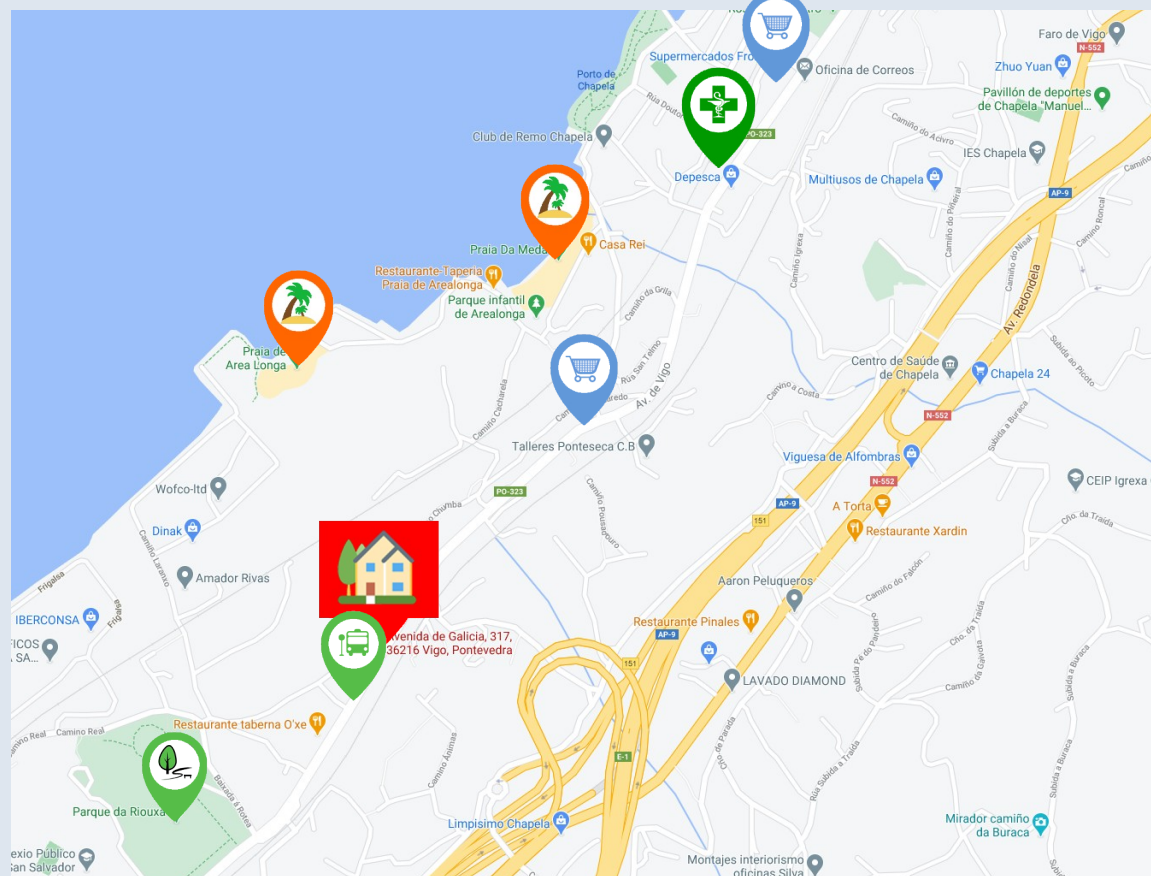
Farmacia 900 m.



Supermercado 4 puentes 500 m.



Supermercado Froiz 1 km.



La dirección facultativa, por razones técnicas, legales y/o administrativas, se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares o superior a la indicada, en cualquier momento de la obra, sin que supongan un menoscabo en las calidades ofertadas.

Las imágenes contenidas en este documento no son imágenes reales de la promoción, sino imágenes infográficas utilizadas con finalidad meramente comercial e ilustrativa de los acabados y, por tanto, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción inmobiliaria, por lo que dichas imágenes no constituyen oferta ni son vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido.



EDIFICIO RIOUXA

